

# Comune di Lode'

PROVINCIA DI NU

---

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA  
N. 405 DEL 11/10/2016 REG.GEN  
N.150 DEL 11/10/2016**

**OGGETTO:**

**Determina a contrarre per l'affidamento della gestione campo da Tennis-Campo Sportivo, Campo di Calcetto - Approvazione Avviso Esplorativo**

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento della gestione campo da Tennis-Campo Sportivo, Campo di Calcetto – Approvazione Avviso Esplorativo

VISTO lo Statuto Comunale approvato con atto del c.c. n. 8 del 15.6.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 17 marzo 2016, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 7 del 30.1.2001 –Regolamento per l'istituzione delle aree di posizioni organizzative;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con atto del c.c. n. 8 del 15.6.2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 17.06.2016 – prot.2855 –relativo alla nomina del Responsabile del Area Tecnica nella persona del Geom. Farris Francesco;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 26.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio 2016;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 30/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: DIRETTIVE AL RESPONSABILE AREA TECNICA SU ESPLETAMENTO PROCEDURE APPALTO GESTIONE CAMPO DI CALCETTO, CALCIO E TENNIS.

CHE si rende necessario avviare la procedura per la scelta del contraente per l'affidamento della gestione del Campo da Tennis, sportivo e calcetto per anni tre;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50;

CHE l'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e succ. mod. ed int. prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CHE l'art.32, comma 2, del D.Lgs.50/2016 che testualmente recita “ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti , in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di dover procedere alla approvazione di un avviso esplorativo, che allegato alla presente costituisce parte integrante e sostanziale per la presentazione di eventuali manifestazioni d'interesse da parte delle ditte interessate;

CONSIDERATO CHE

- il fine è quello di rendere alla collettività disponibili le strutture comunali;
- il contratto avrà per oggetto la gestione ordinaria del campo di calcetto, tennis, sportivo;
- esecuzione di detta gestione per anni tre;
- la forma del contratto prevista è quella della convenzione;
- per le clausole ritenute essenziali si farà riferimento alla lettera di invito;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, mentre il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- affidamento alle società sportive dilettantistiche (tranne nei casi in cui non ve ne siano);
- la territorialità delle suddette società;
- l' assenza di finalità di lucro della gestione;

CONSIDERATO CHE il servizio comporterà:

- gestione custodia e sorveglianza dei locali, delle attrezzature, consegnate e/o di proprietà;
- Manutenzione degli impianti e delle attrezzature consegnate e di proprietà;
- Assunzione degli obblighi di datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/08 e succ. mod. ed int.;
- Pagamento del canone all'Amministrazione Comunale fissato in euro 700,00 posto a base d'Asta;
- pagamento delle utenze;
- pulizia giornaliera dei complessi e delle pertinenze;
- conduzione delle strutture nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igieniche sanitarie e i presidi di sicurezza degli impianti;
- manutenzione ordinaria del campo di calcio, tennis, calcetto, degli impianti che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare il campo di calcio, calcetto e tennis nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianti;
- gestione distributori automatici di bevande se si intende installarli;
- gestione di ogni sponsorizzazione e/o raccolta pubblicitaria;
- gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- in caso di Organizzazione di manifestazione dell'Ente Comunale la Ditta, avvisata gg15 prima renderà disponibili, in forma gratuita, le strutture;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi,

CONSIDERATO che sono ammessi alla partecipazione Società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 con priorità ad associazioni del territorio;

CONSIDERATO che la selezione avverrà tramite procedura negoziata con l'invio di lettere ai soggetti che hanno regolarmente presentato manifestazione di interesse, e l'affidamento verrà affidato secondo il criterio dell'offerta economica economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO inoltre che al valutazione in termini qualitativi dell'offerta verrà effettuata in virtù dei criteri previsti dal Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi;

RITENUTO di dare adeguata e proporzionata pubblicità delle presenti procedure attraverso il sito on line dell'Ente;

VALUTATO che in considerazione della natura della procedura e dell'affidamento in oggetto, sia adeguato un periodo di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di gg 15 decorrenti dalla data di pubblicazione sul profilo del committente;

VISTO l'avviso allegato al presente provvedimento, e dato atto che seguirà procedura negoziata ai sensi del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che di seguito dell'aggiudicazione verrà assunto il relativo accertamento di entrata, per il tramite del Servizio Economico e Finanziario, nel bilancio in esercizio;

DATO ATTO che la procedura è contraddistinta dal CIG. ZA11B8035E;

CONSIDERATO che è stato nominato Rup il responsabile Area Tecnica;

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012;

DI DARE ATTO che le procedure e la raccolta dei dati sono soggette alla normativa sul trattamento dei dati personali di cui al D.lgs 196/2003 e succ. mod. ed int.;

DATO atto che la presente Determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183 del D.lgs 267/00 e succ. mod. ed int.;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/00 e succ. mod. ed int.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.;

VISTO il DPR 207/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs.50/2016;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

#### DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto,
- 2) di avviare le procedure di acquisizione di manifestazione di interesse per la gestione del campo di tennis, calcetto, sportivo secondo le peculiarità riportate in narrativa, a cui seguirà procedura negoziata tra coloro che abbiano presentato istanza alla manifestazione di interesse;
- 3) di ammettere alla procedura i soggetti di cui alle leggi regionali RAS e/o Società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 con priorità ad associazioni del territorio;
- 4) di dare atto che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse a cui seguirà procedura negoziata che verrà aggiudicata secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa con la valutazione delle offerte in termini qualitativi e in termini economici;
- 5) di approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento;
- 6) di stabilire che l'affidamento avrà durata di 3 anni;
- 7) di stabilire che per le ragioni espresse in narrativa sia adottata come forma di pubblicità la pubblicazione sul sito dell'Ente [www.comune.lode.nu.it](http://www.comune.lode.nu.it) (sezione gare albo pretorio) per un periodo di gg 15;
- 8) di dare atto che di seguito dell'aggiudicazione verrà assunto il relativo accertamento di entrata, per il tramite del Servizio Economico e Finanziario, nel bilancio in esercizio;
- 9) di dare atto che la procedura è contraddistinta dal CIG. ZA11B8035E;
- 10) di nominare il Responsabile Unico del procedimento nella persona del responsabile dell'Area Tecnica;
- 11) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Sardegna entro giorni 30 dalla data di pubblicazione;
- 12) di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012;

Il Responsabile del Servizio  
FARRIS FRANCESCO

