

COMUNE DI LODE'

Prov. di Nuoro

VERBALE DI GARA

(redatto ai sensi dell'art.78 del D.Lgs.n.163/2006)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

**"INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE IN FRANA IN
VIA SS.ANNUNZIATA " –
CIG 6342799351;
Numero Gara 6120831**

Importo a base d'asta Euro 44.220,00 soggetto a ribasso + I.V.A.

e al netto dei costi per la sicurezza pari ad Euro **3.600,00**

Termine previsto per la presentazione delle offerte: 22.10.2015 ore 13,00

Data prevista per la gara: 26 ottobre 2015 alle ore 9,30, rinviata al 30 ottobre 2015 alle ore 15,30 ed ulteriormente rinviata al 3 novembre 2015, alle ore 15,30

L'anno **duemilaquindici**, addì **tre** del mese di novembre, alle ore **15,45** in questa sede municipale, si è riunita la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 400 del 01.10.2015 e successivamente integrata con ulteriore Determinazione n. 440 del 27.10.2015, che risulta così composta:

Geom. Francesco Farris – Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Presidente
Farris Giovanni Lino- Responsabile del Servizio Economico- Finanziario – Componente
Geom.Antonio Ortu– Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo, con sede in Siniscola – Componente
Sig.ra Giovanna Carta - Istruttore Amministrativo - con le funzioni di verbalizzante-

Sono presenti tutti i componenti.

Assistono in qualità di testimoni i sigg.ri:

- 1) Canu Lucio
- 2) Dr. Graziano Spanu

Sono presenti in qualità di rappresentanti delle ditte partecipanti alla gara i Sigg.ri:

- 1) Farris Salvatore – titolare della ditta individuale Farris Costruzioni Edili di Farris Salvatore, con sede in Lodè.

Il Presidente premette quanto di seguito riportato:

CHE il Comune di Lodè è beneficiario di un finanziamento regionale di Euro 70.000,00 per la realizzazione dei lavori di “ Intervento e messa in sicurezza del versante in frana in via Ss. Annunziata “ a valere sul programma regionale di spesa per “Opere di prevenzione e soccorso, relative a materie già di competenza dello Stato, per alluvioni, frane, piene, mareggiate, esplosioni ed eruzioni qualificabili come calamità naturali di estensione ed entità particolarmente gravi” (riferimento determinazione prot.2552/14 del 15.09.2014 del Direttore del Servizio Interventi sul Territorio presso Assessorato dei Lavori Pubblici);

- **Che** con deliberazione della G.C. n.67 del 17.11.2014 si è provveduto alla nomina del RUP nella persona del Geom. Francesco Farris – Responsabile dell’Area Tecnica Comunale;
- **Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 30.06.2015 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori oggetto del presente appalto, redatto dai tecnici incaricati Ingg. Salis Alessandro e Lutz Gian Mario, per l’importo complessivo di Euro 70.000,00;
- **Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 30.09.2015 , a seguito dell’acquisizione di pareri e autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori, si è provveduto alla riapprovazione del progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di Euro 70.000,00 di cui Euro 44.420,00 di lavori a base di gara (soggetti a ribasso) più l’importo di Euro 3.600,00 per oneri della sicurezza, al netto dell’I.V.A., non soggetti a ribasso;
- **Che** con determinazione a contrarre n.400 del 01.10.2015 adottata dal Responsabile dell’Area Tecnica è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in applicazione del combinato disposto di cui all’art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e della Legge 106/2011;
- **Che** con il medesimo atto è stato determinato il numero delle ditte da invitare alla procedura di gara e si provveduto all’approvazione della lettera di invito e del disciplinare di gara, nonché dei modelli per la partecipazione alla stessa;
- **Che** con il medesimo atto è stata determinato di esperire la gara secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, del suddetto D.Lgs. n. 163/06 e dell’ art. 18, comma 1, lett. a.1 della L.R. n. 5 del 07/08/2007, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’ importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto d’appalto di lavori pubblici da stipulare **a Corpo** – categoria prevalente OS21 – Opere strutturali speciali – classe I ;
- **Che** con lettera di invito prot. 4344 del 01.10.2015, inviata a mezzo raccomandata a.r., che risultano tutte regolarmente pervenute, sono state invitate alla procedura negoziata le seguenti ditte:
 - 1) AR.COS S.r.L. - via Pertini snc – 08020 Budoni (OT)
 - 2) Ditta Contu Giuseppe – via Trieste 63 -08020 Lodè (NU)
 - 3) Farris Costruzioni Edili di Farris Salvatore – via Amendola 9 – 08020 Lodè (NU)
 - 4) Ditta Contu Cesare – Via S’Iscale -08020 Lodè (NU)
 - 5) Ditta Giua Pietro – Via Cantaru 1 – 08020 Lodè (NU)
 - 6) Ditta Sulas Massimo – via SS. Annunziata 93 – 08020 Lodè (NU)
 - 7) Ditta Lodè Intonaci di Nanu Francesco – via Amsicora 29 – 08020 Lodè (NU)
 - 8) Ditta Pau Sebastiano – vico 3° Craru Mannu n.3 – 08020 Lodè (NU)
- **Che** nei termini stabiliti (ore 13,00 del 22.10.2015) sono pervenute n.2 offerte da parte delle seguenti ditte:

The right side of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top, there is a large, stylized signature that appears to be 'Farris'. Below it, there are several other signatures and initials, including one that looks like 'Contu' and another that looks like 'Giua'. The handwriting is cursive and somewhat difficult to decipher.

- 1) Farris Costruzioni Edili di Farris Salvatore – via Amendola n.9 – 08020 Lodè (NU) – Partita Iva 01285980916 – C.F. FRRSVT76P28E647Q – prot.4734 del 22.10.2015 (ore 9,14);
- 2) Ditta Contu Cesare – via S’Iscala – 08020 Lodè (NU) – P.Iva 00896890910 – C.F. – Prot.4739 del 22.10.2015 – ore 12,48;

- **Che** non sono pervenute offerte oltre i termini stabiliti;
- **Che** la data di apertura delle offerte è stata fissata al 26 ottobre 2015 alle ore 9,30;
- **Che** con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.440 del 27.10.2015 sono stati modificati i componenti della Commissione di Gara ed è stata differita al 30 ottobre 2015, alle ore 15,30, la data della prima seduta per l’apertura delle offerte pervenute;
- **Che**, a causa dell’indisponibilità, di un componente della Commissione di Gara, la seduta prevista per il 30 ottobre 2015 alle ore 15,30 è stata ulteriormente differita al 3 novembre 2015, sempre alle ore 15,30;
- dei differimenti delle date le ditte partecipanti sono state informate a mezzo PEC o a mezzo posta elettronica;

Dopo aver premesso quanto sopra il Presidente di gara rende edotta la Commissione di quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione dei lavori oggetto della gara è quello del massimo ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (come indicato al 3.5 della lettera di invito)
- il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell’art.82, comma 2, lett.b) del D.Lgs.12.04.2006 n.163 e dell’art.18, comma 1 – lett.a.1 della Legge Regionale n.5/2007, mediante “ ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara “, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara,
- il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara indicato al punto 3.5 della lettera di invito;
- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell’art.6-bis del Codice dei Contratti, attraverso l’utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture , ora ANAC, secondo la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.6-bis - Pertanto alle ditte interessate è stato richiesto di inserire nella busta A contenente la documentazione amministrativa il cosiddetto PASSOE rilasciato dall’ANAC previa registrazione sul sistema AVCPASS per la presente gara;

Il Presidente continua informando la Commissione che nella presente seduta di gara procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara (procedura di aggiudicazione dei lavori) così come segue:

- verifica della correttezza formale delle offerte presentate dai soggetti concorrenti (regolarità dell’arrivo, integrità degli stessi, esattezza delle indicazioni dell’oggetto dell’odierna gara) ai fini dell’ammissione alla gara;
- apertura delle buste ammesse alla gara, nell’ordine di arrivo al protocollo, verifica della presenza della Busta A contenente la documentazione amministrativa e della busta B contenente l’offerta economica, nonché integrità delle medesime buste;
- verifica di quanto previsto nel disciplinare di gara nella parte relativa alla “ procedura di aggiudicazione dei lavori “;

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a signature that appears to be 'G. Contu' at the top, followed by several other illegible signatures and initials.

- apertura delle Buste A per la verifica della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara così come richiesto dalla lettera di invito e dal disciplinare, mentre le Buste B verranno tenute chiuse; verifica quindi del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e di quelli prescritti al punto 10 della lettera di invito (requisiti di ordine speciale);

Prima di procedere all'esperimento della gara i componenti la Commissione dichiarano che non esistono cause di incompatibilità e di astensione nei confronti delle ditte concorrenti.

Si procede alla verifica dell'integrità e regolarità dell'arrivo dei plichi nell'ordine di arrivo al protocollo.

Si procede con l'apertura dei plichi pervenuti nei termini nell'ordine di arrivo al protocollo:

n.	DITTA PARTECIPANTE	Esito esame documentazione amministrativa	PASSOE	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	CONFERMA PARTECIPANTE AVCPASS
1	Farris Costruzioni edili di Farris Salvatore – con sede in Lodè	OE singolo Documentazione completa e regolare	SI	AMMESSA	confermato
2	Ditta Contu Cesare – con sede in Lodè	OE singolo Documentazione Incompleta manca PASSOE	NO	AMMESSA Con riserva *	confermato

G. Contu



Il Presidente di Gara comunica che, per quanto concerne la ditta Contu Cesare la cui documentazione risulta incompleta per mancanza del PASSOE, ci si avvarrà del potere del cosiddetto "soccorso istruttorio" così come dal disposto dell'art.39 del D.L.90/2014, convertito con legge 11 agosto 2014 n.114, ed in riferimento all'art.46 del Codice dei Contratti, quale obbligo posto in capo alla stazione appaltante, in ipotesi di "mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara".

A seguito di quanto sopra verbalizzato vengono dichiarate ammesse alla gara le ditte sopraelencate.

A questo punto il Presidente comunica che si procederà all'apertura delle Buste B – offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria dei lavori oggetto del presente verbale e, successivamente, procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dalle ditte tramite il Sistema AVCPASS, ovvero secondo i canali tradizionali, in caso di mancato funzionamento del Sistema medesimo.

Si procede quindi all'apertura delle BUSTE B nell'ordine di arrivo al protocollo ed alla verifica della correttezza formale dell'offerta.

- 1) Farris Costruzioni Edili di Farris Salvatore- ribasso percentuale offerto __ 15%
Diconsi quindicipercento/
- 2) Ditta Contu Cesare - ribasso percentuale offerto _____ 21,93 ____ %
Diconsi ventunovirgolanovantatrèper cento

